

Chaque immeuble a une histoire :
l'histoire de votre réussite



NOTRE SOLUTION GLOBALE POUR :

LE COURTAGE, LA LOCATION
ET LES PROJETS IMMOBILIERS

IMMOMIG 

UNE ENTREPRISE INNOVANTE AU SERVICE DE VOTRE RÉUSSITE

NOTRE SOLUTION INTEGRALE

Notre société MIG TECHNOLOGY Sàrl, start-up fribourgeoise, a été fondée en mai 2004 par M. Patrick Maillard, lauréat du prix Venture Leaders. Elle a rapidement connu un grand succès avec le logiciel innovant Immomig®. **Accompagnée par Genilem et Fri Up, notre société a ainsi pu renforcer sa capacité d'innovation et fonder des assises financières solides.** En quelques années MIG TECHNOLOGY Sàrl est devenue leader sur le marché romand des logiciels de courtage immobilier. Début 2008, MIG TECHNOLOGY Sàrl a changé de structure, de nom et d'image et pour devenir IMMOMIG SA.

Nos associés et notre équipe

Patrick Maillard CEO, fondateur & associé MSc Management UNIFR BSc Information Systems UNIFR	Etienne Kneuss CTO & associé MSc Computer Science EPFL BSc Computer Science EPFL PhD Student EPFL
---	---

Patrick Maillard et Etienne Kneuss s'appuient sur une équipe de 28 personnes pour proposer un logiciel en adéquation avec les besoins des clients. Elle est composée de spécialistes en économie immobilière, développement informatique, vente, support de vente, conception multimédia et en marketing.

Nos technologies L'infrastructure est composée exclusivement de serveurs Linux. L'application Immomig® est programmée en PHP, un langage très répandu et éprouvé. Elle s'appuie sur une base de données MySQL sauvegardée 4 fois par jour. De plus, cette base de données est continuellement répliquée sur un serveur distant afin de garantir la disponibilité de l'information même en cas de problème technique grave.

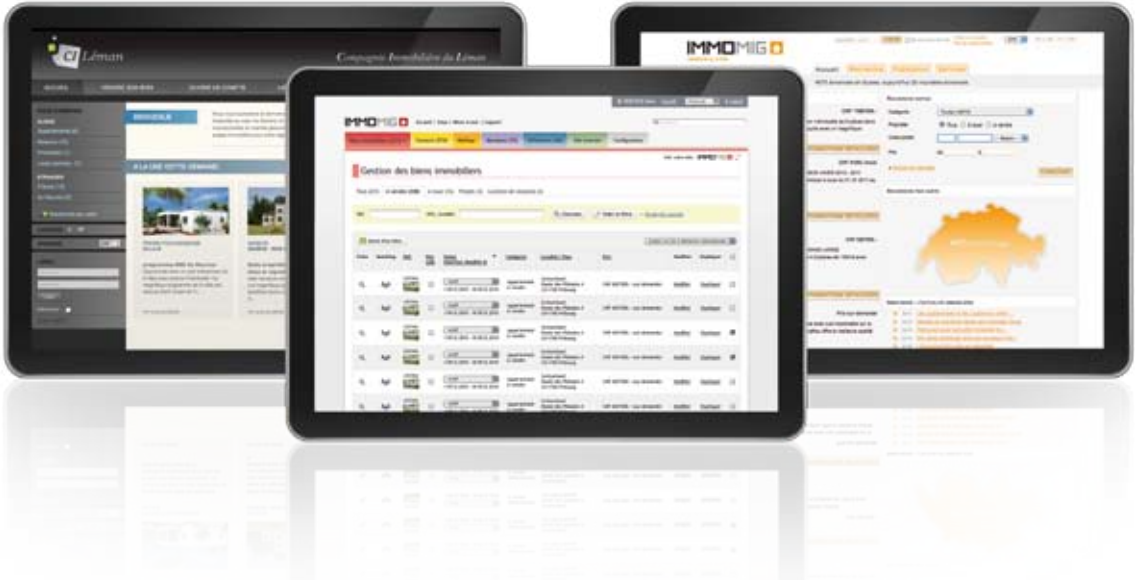
Vous accédez au logiciel à tout moment et en tout lieu, sans installation préalable.
Une connexion à Internet et un navigateur web suffisent. Les informations transmises sont cryptées par un protocole SSL et sauvegardées sur un serveur sécurisé.

Notre marché En pleine expansion, IMMOMIG SA est présent dans toute la Suisse, et depuis 2009, également à l'étranger.



Nos références IMMOMIG SA est **membre de soutien de la Chambre Suisse des Courtiers en Immobilier (SMK).** Partager les valeurs de la profession et suivre l'évolution du marché immobilier est essentiel pour répondre aux besoins des professionnels avec une solution de grande qualité.

- Parmi nos clients, nous avons le plaisir de compter les entreprises suivantes :
- Gérofinance-Dunand Régie de la Couronne www.gerofinance-dunand.ch/
 - Cogestim www.cogestim.ch
 - Livit SA www.livit.ch



IMMOMIG SA a développé une **solution intégrale** qui couvre les besoins des professionnels de l'immobilier. Elle inclut :

- le logiciel Immomig®
- un site Internet (ou une intégration dans le site Internet existant du client)
- le portail de publication www.immomig.ch

Cette solution permet de gérer simultanément les activités de courtage, la location de vacances et les projets. Le logiciel Immomig® vise 2 buts essentiels : **augmenter vos revenus et accroître la satisfaction de vos clients** en facilitant l'acquisition et la fidélisation.

Ses avantages sont nombreux. Centralisé, le logiciel optimise les processus, **diminue les sources d'erreurs**, augmente la réactivité et génère un aperçu des activités, des revenus ainsi que du suivi de la clientèle.

Sinon, il effectue des matchings, donne accès à des historiques, diffuse l'information en interne, à l'externe et en accès nomade, crée des documents (PDF, listes, factures, rapports mandants) imprimables en un clic. Sans oublier qu'une seule saisie dans ce système suffit pour publier des annonces sur divers portails de publication. A noter que vous gérez également le contenu de votre site Internet depuis Immomig®.

En outre, comme la collaboration entre les agences passe aussi par le web, **Immomig® propose la mise en réseau d'agences** et facilite ainsi grandement leurs activités.

A l'heure actuelle, l'accent mis sur la relation client, l'innovation et la qualité des prestations **satisfait 300 sociétés**. A titre informatif, le logiciel Immomig® gère 15'000 biens immobiliers et enregistre quotidiennement plus de 600 personnes (nouveaux contacts) à la recherche d'un logement.

OUVRONS UNE FENÊTRE SUR LES FONCTIONNALITES DU LOGICIEL IMMOMIG®

Le logiciel Immomig® est essentiel pour communiquer, publier vos objets ou les associer instantanément aux clients potentiels. Cet outil innovateur vous offre bien d'autres avantages.

Gérez vos biens et vos contacts

Publication des biens

Une seule saisie et vos objets sont publiés automatiquement sur votre site Internet, sur www.immomig.com ainsi que sur les portails partenaires (nombreuses passerelles à choix).

Matching

En un clic recherchez la **correspondance optimale**, à partir du bien ou du contact, selon des critères présélectionnés. Effectuez un matching global pour associer l'ensemble de vos contacts à vos biens. Un clic de plus suffit à leur envoyer un mailing. Vous êtes membre d'un réseau ? Elargissez votre matching aux objets et aux contacts du réseau.

Gestion des contacts

Enregistrez vos activités commerciales et effectuez un suivi performant des mandats en cours. Grâce aux alertes e-mails, vos clients sont **automatiquement informés** des nouveaux objets intéressants. Notre fonction exclusive d'auto-archivage leur permet de se désinscrire.

Facilitez la communication et la transparence

Outils de controlling

Des écrans de contrôle vous permettent de suivre l'évolution de certains **indicateurs-clés** :

- un comparatif de la provenance des contacts
- la répartition de votre portefeuille d'objets
- les activités des courtiers (visites, ventes, acquisitions, etc.)
- les étapes du processus de courtage

Outils de communication et de reporting

En quelques clics, obtenez des documents professionnels pour votre agence, vos **contacts** et vos **mandants**, comme :

- la liste d'objets avec ou sans images
- l'affichette vitrine au format PDF
- la plaquette au format PDF avec ou sans filigrane (watermark)
- le mailing pour les contacts (par e-mail, SMS, lettre)
- l'alerte e-mail personnalisée
- le rapport avec activités triées par contact ou par action
- l'avis instantané suite au téléchargement de la plaquette sur Internet

Augmentez votre efficacité

Gestion de projets

Une innovation IMMOMIG SA

Enfin un module spécifique à l'immobilier neuf / sur plan ! Accédez à une vue d'ensemble de vos projets avec :

- une structure hiérarchique projet > immeuble(s) > objets
- des données globales automatiquement héritées du projet
- des données propres à chaque immeuble / objet
- un tableau récapitulatif actualisé des objets vendus, loués, actifs
- un **mini-site** pour chaque projet avec ses couleurs, URL et logo
- un matching et un suivi des activités pour vos projets

Location de vacances

La location de vacances est simplifiée avec, notamment :

- un aperçu de chaque objet affichant le statut des réservations avec le nom du locataire
- un calendrier des disponibilités
- un tableau des réservations avec les revenus et les charges
- des périodes de prix flexibles et des coûts annexes adaptables

Optez pour l'accès nomade

Application pour iPhone / iPad

Depuis votre iPhone / iPad, vous :

- gérez votre agenda et vos contacts
- visualisez les photos et les informations relatives aux biens
- situez les biens sur la carte
- obtenez une notification push en cas d'événement imminent

Autres smartphones

Vous avez un autre smartphone ?

Gérez vos rendez-vous grâce à la synchronisation avec Outlook

Site Internet : différenciez-vous

Site Internet

Jetez votre dévolu sur :

- un site Internet standard (compris dans la licence de base)
- un site Internet selon les modèles à choix
- un site Internet personnalisé (spécifique à vos besoins)
- une intégration standard (comprise dans la licence) ou personnalisée du module Immomig® dans votre site Internet existant
- un site Internet pour smartphones et tablettes multimédia





SOLD

Avec la solution intégrale d'IMMOMIG SA, consacrez le temps gagné à vos clients et augmentez votre chiffre d'affaires !

Nous nous tenons volontiers à votre disposition pour de plus amples informations.

www.immomigsa.ch